

Darlehen
in monatlichen Raten
mit erstrangiger
Grundschildabsicherung



RIVAG

Rheinland-Immobilienverwaltungs AG

Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Berliner Str. 37
03172 Guben

Fon 030 - 220 13 64 30

Fax 030 - 220 13 64 31

info@riv.ag

www.rivag-sachwerte.de

Mit Grund und Boden gegen Niedrigzins und Eurokrise



Ihr Wunsch

Sie wollen auch mit monatlichen Sparraten eine gute Rendite erwirtschaften? Unser Angebot eines Anspardarlehens mit Grundbuchsabsicherung ist ideal für Anleger, die nicht nur einen festen Zinssatz wünschen, sondern auch Wert auf eine dingliche Sicherheit legen.

Unser Angebot:

Sie gewähren der RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG ein Darlehen mit Grundschuldsicherung in Form

- eines 10-jährigen Ratensparplans
- mit einer jährlichen Verzinsung von 4%
- Die Mindest-Monatsrate beträgt 100,00 EUR
- Zu Beginn ist eine Startzahlung von 20 Monatsraten erforderlich

Beispiele von Darlehen mit Grundbuchsicherung mit monatlicher Ratenzahlung und einer Laufzeit von 10 Jahren

Monatsrate	100 EUR	150 EUR	200 EUR
Startzahlung	2.000 EUR	3.000 EUR	4.000 EUR
Gesamtdarlehen	14.000 EUR	21.000 EUR	28.000 EUR
Rückzahlung des Darlehens inkl. 4% Zinsen p.a.	17.680 EUR	26.520 EUR	35.361 EUR

Bei vorzeitiger Auflösung des Vertrages fallen Gebühren an und das Guthaben wird nicht mit 4%, sondern mit 2,5% verzinst. Siehe dazu den § 6 des Darlehensvertrages.

Ihre Absicherung

Zur Sicherheit Ihres Darlehens mit Grundschuldsicherung bestellt die RIVAG Rheinland –Immobilienverwaltungs AG oder ein Partnerunternehmen Briefgrundschulden an erster Rangstelle im Grundbuch einer Immobilie. Die Höhe der Grundschuld liegt innerhalb des aktuellen Verkehrswertes des Objektes zum Zeitpunkt der Bestellung und Abtretung.

Nach Eingang der Startzahlung tritt der Sicherungsgeber eine Teilgrundschuld in Höhe von 1/3 des Gesamtdarlehens an den Darlehensgeber ab.

Nachdem 1/3 des Gesamtdarlehens eingegangen ist, erfolgt eine weitere Abtretung einer Teilgrundschuld in Höhe der Differenz zum Gesamtdarlehen.

Die Gesamtgrundschuldbriefe werden von einem deutschen Notar verwahrt, der den Darlehensgeber die vollzogenen Abtretungen notariell bestätigt.



Die Ausführungen und Berechnungen auf diesem Blatt stellen kein Angebot zum Abschluss eines Darlehensvertrages mit monatlichen Raten dar, sondern haben rein informativen Charakter. Die Bedingungen ergeben sich ausschließlich aus dem Darlehensvertrag selbst. Auf die im Vertrag abgedruckten Risikohinweise wird ausdrücklich verwiesen.

Dies ist eine Anlage zur Broschüre „Darlehen mit erstrangiger Grundbuchsicherung“ der RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG.