



Wirtschaftsdienst
GmbH des BDP

Sichere und attraktive Anlagemodelle

Kapitalanlage in Zeiten niedriger Zinsen

Der Blick auf die Zinssätze für Sparbücher, Festgelder, Sparbriefe oder Tagesgelder zeigt, dass derzeit mit den bei den Deutschen beliebtesten Sparformen keine vernünftige Rendite erzielt werden kann. Doch es gibt interessante und attraktive Alternativen. Schnell kommen dabei aber Fragen nach der Sicherheit und den Risiken solcher Anlagen auf.

Darlehen als Kapitalanlagen

Eine mögliche Lösung ist bei den Banken abgeschaut. Anstelle der Bank vergibt in diesem Fall aber der Kapitalanleger ein Darlehen an einen seriösen Investor, der für die Laufzeit einen fest vereinbarten Zins zahlt. Eine hohe Sicherheit der Geldanlagen gewährleistet dabei eine erstrangige Grundschuld.

Produktpartner der Wirtschaftsdienst GmbH

Mitglieder des BDP und des VPP können seit Kurzem die Kooperation der Wirtschaftsdienst GmbH mit der Rheinland-Immobilienverwaltungs AG (RIVAG) nutzen. Die RIVAG betreibt als mittelständisches Unternehmen zusammen mit verbundenen Partnergesellschaften die Entwicklung und den Handel mit Wohnimmobilien. Die Darlehensmittel der Anleger werden zum Erwerb, zum Umbau, zur Sanierung und zur Renovierung von Immobilien vor allem im Bereich des bezahlbaren Wohnraumes genutzt.

Grundbuchgesichert mit bis zu 5,5 Prozent Zinsen

Sowohl die Laufzeiten von vier oder sechs Jahren als auch die erreichbare Verzinsung zwischen vier und 5,5 Prozent machen das Produkt derzeit zu einer sehr attraktiven Anlageform für freies Kapital. Die Absicherung des Anlagebetrages erfolgt, wie bereits dargestellt, mit einer erstrangigen Grundschuld. Am Ende der Laufzeit wird das eingezahlte Kapital zurückgezahlt. Die Zinsen können jährlich oder am Ende der Laufzeit ausgeschüttet werden. Bei letzterer Variante greift folglich zusätzlich der sogenannte Zinseszins-Effekt.

Tabelle: Beispielrechnung für eine Laufzeit von vier Jahren

	Modell A	Modell B
Zinssatz p.a.	4 Prozent	4,5 Prozent
Anlagebetrag	10.000 Euro	10.000 Euro
Art der Zinszahlung	Jährliche Ausschüttung	Zinsansammlung
Auszahlung gesamt	11.600 Euro	11.925 Euro

Anlage in Sparplänen

Sparpläne sind bei Anlagen mit Grundbuchsicherung nicht möglich. Aber auch hierfür bietet die RIVAG über die Tochtergesellschaft ESTARA eine Lösung. Nachrangdarlehen ohne Grundbuchsicherung sind mit Sparbeträgen ab 25 Euro monatlich möglich. Fällig ist zusätzlich eine einmalige Startzahlung von 20 Sparraten. Die Verzinsung erreicht für diese Produkte derzeit sogar sechs Prozent.

Informationen und Beratung

Fragen zu dieser für viele sicher neuen Form der Kapitalanlage beantworten in gewohnter Weise die Experten der Wirtschaftsdienst GmbH. Eine persönliche Beratung kann mit Hilfe des Coupons angefordert werden. Weitere detaillierte Informationen finden sich zudem unter www.bdp-wirtschaftsdienst.de/kapitalanlagen.

Dr. Michael Marek

Wirtschaftsdienst GmbH des BDP, Berlin

Beratungscoupon – Kapitalanlage mit Darlehen



Ich interessiere mich für eine Kapitalanlage mit Darlehen. Bitte kontaktieren Sie mich.

Titel, Vorname, Nachname

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Ort

Telefon tagsüber

E-Mail-Adresse

BDP-Mitgliedsnummer

Bitte per Post, Fax oder Mail an
Wirtschaftsdienst GmbH des BDP
Postfach 04 06 04, 10063 Berlin
mail@bdp-wirtschaftsdienst.de
Telefon 030 20 91 66 513 (ServiceLine)
Telefax 030 20 91 66 555

Faxantwort
Am schnellsten geht's per Fax
030 - 20 91 66 555